

【 NCS기반 채용 직무설명서 : 도시계획 】

채용분야	도시계획					
NCS 분류체계	대분류	14. 건설				
	중분류	06. 도시·교통				
	소분류	01. 국토·도시계획				
	세분류	01.국토·지역계획	02. 도시계획	03. 도시설계	04. 도시재생	05. 도시개발
공사소개	하남시의 택지개발과 주택사업을 주도하며 무주택 서민의 주거생활 안정을 도모하고, 공공시설의 위·수탁사업을 통하여 하남시민의 삶의 질 향상 및 시민의 편의 제공은 물론, 지속적인 시민을 위한 봉사활동과 기부활동을 통하여 하남시민의 복리증진에 기여함					
공사주요 사업	○ 토지, 주택건설, 일반 건축물의 취득, 개발, 공급, 임대 및 관리 ○ 유통·물류단지 조성 및 관리 ○ 도로, 도시철도 등 교통관련 시설의 건설 및 유지관리 ○ 구도심 도시정비사업 및 시범단지 조성사업 ○ 체육시설, 장묘시설, 주차장 시설, 환경기초시설 등 관리·운영					
능력단위	○ (국토·지역계획) 01.국토·지역 계획 검토, 02.업무추진 계획, 03.국토·지역여건 분석, 05.추진전략 설정, 08.집행관리 계획, 09.국토·지역계획 관련 평가, 10.행정절차 이행, 11.국토·지역계획 성과관리 ○ (도시계획) 02.조사 분석, 05.도시교통계획, 06.공원녹지 계획, 07.기반시설 계획, 08.관련부문별 계획, 09.실행계획, 10.행정절차이행, 11. 토지이용계획 검토 ○ (도시설계) 02.도시설계 사전타당성조사, 04.도시설계 조사분석, 05.도시설계 구상, 06.부문별 도시설계, 07.부문별 특화설계, 08.도시설계 협의·조정, 09.도시설계 절차이행, 10.도시설계 운영관리 ○ (도시재생) 03. 도시재생 조사분석, 04. 도시재생계획수립, 05. 주거지형 재생계획 수립, 06. 중심지형 재생계획 수립, 07. 산업지형 재생계획 수립, 09. 특화계획 검토반영, 10. 도시재생 협의조정 ○ (도시개발) 02.도시개발사업 타당성 수립, 03.도시개발 조사 분석, 05.도시개발 계획 수립, 07.개발행위허가 계획 수립, 08.환지계획 수립, 09.도시개발 협의 조정, 10.도시개발 금융계획 수립, 11.도시개발 마케팅 수립					
직무수행 내용	○ (국토·지역계획) 국토와 지역에 대한 이용·개발 및 보전함에 있어서 미래의 경제적·사회적 변동에 대응하여 국민 모두가 행복할 수 있는 지속가능한 발전 방향을 설정하고 이를 달성하기 위한 장기적 종합계획을 수립 ○ (도시계획) 주민의 삶의 질을 향상시키고 공공복리를 증진시키기 위해 미래지향적인 도시발전 방향을 제시하고 주민과 계획참여자의 협력을 통해 지속가능한 도시환경을 조성하기 위한 계획을 수립 ○ (도시설계) 토지이용을 합리화하고, 그 기능을 증진시키며, 도시환경의 질을 향상시키기 위해 도시계획과 토목, 건축, 조경, 경관, 디자인 등을 연계한 종합적·입체적인 도시공간계획 및 관리기준을 수립하여 공간 형태 조성의 기준을 수립하는 업무 수행 ○ (도시재생) 쇠퇴하거나 정체된 도시와 지역을 대상으로 주민들의 생활환경을 개선하고, 지역사회의 삶의 질을 높이기 위하여, 지역주민과 함께 물리적, 경제적, 사회적, 환경적, 문화적으로 활성화 시키는 계획과 사업을 추진 ○ (도시개발) 도시의 성장·변화에 따른 도시 공간 수요에 대응하여 지속가능한 도시발전을 도모하기 위하여 계획적인 도시공간을 조성					
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 결격사유 검증 → 임용					
일반요건	○ 무관					
교육요건	○ 무관					

필요지식	○ (국토·지역계획) 국토기본법 등 관계법령에 대한 지식, 국내외 지역계획의 선진사례에 관한 지식, 국토·지역계획의 수립 및 주요 행정절차에 대한 지식, 국내외 사회경제적 변화추이에 대한 지식, 과업공정 관련 지식 등 ○ (도시계획) 도시계획 관련 법규에 대한 이해, 국토수준, 광역권 및 도시권 계획 등 상위계획의 개념에 대한 이해, 각종 도면 판독 및 응용 능력, 통계자료 분석 및 활용 지식 등 ○ (도시설계) 사업 타당성 검토에 필요한 제반 지식, 상위 계획 및 관련 법률에 대한 지식, 기업 환경 요인에 대한 지식, 인적자원 및 조직 관리에 대한 지식 등 ○ (도시재생) 관련법 및 국가정책에 대한 지식, 컴퓨터를 활용한 자료 분석 및 통계 지식, 도시설계 도면 지식, ICT 관련 지식 등 ○ (도시개발) 지역경제 개발 및 부동산 시장에 대한 지식, 지역별 개발 관련 정책 및 법규, 마케팅개론 및 경영 전반에 대한 지식, 잠재적 경쟁 상품과 입지에 대한 지식, 조사 및 설문 분석 기법 관련 지식, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 자치법규, 행정규칙 등 관련 법규, 도시 개발 관련 도면에 대한 판독 지식 등	
필요기술	○ (국토·지역계획) 관련 계획 분석을 위한 문헌 및 인터넷 정보 검색 능력, 엑셀 등 통계프로그램을 활용한 자료 분석 및 가공 능력, 예정공정표 작성 기술, 국내외 정책 분석 능력, 자원 조달을 위한 예산 분석·예측 능력, 작성 도면 검토 능력 등 ○ (도시계획) 기초도면 작성에 필요한 문헌 및 인터넷 정보 검색 능력, 컴퓨터(캐드, GIS) 활용 기술, 조사자료 통계 및 데이터화를 위한 컴퓨터 활용 능력, 엑셀 활용 능력, 도면 작성 및 보고서 편집 프로그램 활용 능력 등 ○ (도시설계) 관련 자료 검색 및 분석 기술, 데이터통계분석 및 해석 기술, 3D 프로그램, 동영상 제작 프로그램 등 관련 컴퓨터 프로그램 활용 기술, 대지모형 제작 및 건축구역 계획 관련 기술, 설계 관련 전문가 및 주민과의 의사소통기술, 보고서 작성 기술, 기초자료 DB 구축 기술 등 ○ (도시재생) 문서 및 인터넷 자료 검색 기술, 엑셀을 통한 자료 취합 기술, SPSS, SAS 등 통계 분석 프로그램 활용 기술, GIS 등 공간 통계 분석 프로그램 활용 기술, PPGIS 등 주민참여 조사 프로그램 활용 기술 등 ○ (도시개발) 회귀분석모형 활용 기술, 통계 프로그램을 이용한 자료 분석 기술, 컴퓨터 (CAD, GIS) 활용 기술 등	
직무수행 태도	○ 업무 담당자와의 상호 협력과 원활한 소통 태도, 전체 업무의 흐름을 이해하려는 태도, 적극적인 자료 수집, 치밀한 검토 자세, 합리적 기준 중시, 공정성 기반의 객관적인 업무 태도, 문제해결에 대한 적극적 대응, 거시적이고 통합적인 분석 태도, 불확실성에 대응할 수 있는 창의적인 자세, 계획의 일관성을 유지하려는 태도 등	
관련자격	필수	도시계획기사 이상
직업기초 능력	○ 의사소통능력, 자원관리능력, 문제해결능력, 대인관계능력, 조직이해능력, 직업윤리	
참고 사항	○ 참고사이트 : [NCS] www.ncs.go.kr [하남도시공사] http://www.huic.co.kr ○ 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 하남도시공사의 채용직무와 관련된 NCS를 연계 하여 작성되었으며 일부 용어는 기관의 사정에 맞게 변경되었습니다. ○ 향후 NCS 개발동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.	