

【 NCS기반 채용 직무설명서 : 건축 】

채용분야	일반직 6급(건축)									
NCS 분류체계	대분류	14. 건설								
	중분류	01. 건설공사관리						03. 건축		
	소분류	01. 건설사전 관리	02. 건설시공관리				03. 건설시공 후관리	01. 건축설계·감리		
	세분류	1.설계 기획관리	1.공정관 리	2.품질관 리	3.환경관 리	4.공무관 리	1.유지관 리	1.건축설 계	2.건축 구조설계	
공사소개	하남시의 택지개발과 주택사업을 주도하며 무주택 서민의 주거생활 안정을 도모하고, 공익시설의 위·수탁사업을 통하여 하남시민의 삶의 질 향상 및 시민의 편의 제공은 물론, 지속적인 시민을 위한 봉사활동과 기부활동을 통하여 하남시민의 복리증진에 기여함									
공사주요 사업	○ 토지, 주택건설, 일반 건축물의 취득, 개발, 공급, 임대 및 관리 ○ 유통·물류단지 조성 및 관리 ○ 도로, 도시철도 등 교통관련 시설의 건설 및 유지관리 ○ 구도심 도시정비사업 및 시범단지 조성사업 ○ 체육시설, 장묘시설, 주차장 시설, 환경기초시설 등 관리·운영									
능력단위	○ (건설공사공정관리) 해당 공사 분석, 공정계획 수립, 공정관리를 위한 자료관리 공정관리 절차수립, 공정관리 Tool 활용, 공정표 작성, 진도 관리, 공정관리 성과분석, 지연공기 만회 대책수립 ○ (건설공사품질관리) 품질관리 분석, 품질관리 계획수립, 품질관리 교육, 품질관리 조직구성 품질관리 경비관리, 품질관리 자료관리자재 품질관리, 품질관리 점검, 품질사고 예방관리 품질관리 성과분석 ○ (건설공사환경관리) 공사환경 특성파악, 환경관련 규정검토, 환경관련 인·허가이행 환경 영향평가서 이행, 환경오염 저감시설물 설치·유지관리, 현장 환경 점검, 환경관리비 집행, 에너지 및 온실가스 저감, 환경오염물질 측정·분석, 환경교육 계획수립 및 실시 ○ (건설공사공무관리) 현장착공관리, 설계적정성 검토, 실행예산관리, 계약관리, 현장자원관리 현장자원관리, 하도급관리, 공사원가관리, 현장준공관리, 고객관리, 하자관리 ○ (유지관리) 유지관리 계획 수립, 유지관리 행정업무 수행, 시설물 점검 실시, 시설물 진단 실시 시설물 성능 상태 분석, 보수보강 시공 관리, 보수보강 후 성능관리 시행 ○ (건축설계) 건축설계 조사 분석, 건축설계 기획, 건축설계 계획, 건축설계 프레젠테이션 관계사 협력설계, 건축설계 설계도서 작성 ○ (건축구조설계) 프로젝트 파악, 자료조사, 업무관리, 구조계획, 하중검토, 골조해석, 부재설계 경제성 검토									
직무수행 내용	○ (건설공사공정관리) 공사의 목적물을 계약된 공사 기간 내에 완성하기 위해 합리·경제적인 공정계획을 수립하여 공사가 원활히 수행될 수 있도록 관리하고, 계획공정에 미달 시 이에 대한 만회대책을 수립·조정하는 업무 수행 ○ (건설공사품질관리) 발주자의 요구에 맞추어 소정의 품질을 확보, 합리적·경제적·내구적 인 시설물을 만들기 위하여 예상되는 하자를 미연에 방지하고, 건설공사 품질에 대한 신뢰 성을 확보, 원가 및 운영관리 비용 등을 절감하는 업무 수행 ○ (건설공사환경관리) 불가피하게 환경의 질을 저하시키는 항목에 대하여 그 영향이 법적 기준이나 협의 기준 이하로 될 수 있도록 환경 저해 요인별로 대책 수립 후 공종별로 환경관리를 시행하 는 업무 수행 ○ (건설공사공무관리) 건설공사 전반에 걸쳐 발생하는 공사기획 및 계약, 공사현장의 운영, 설계변 경, 기성관리, 견적업무, 공사비 및 공사자원관리, 준공 후 사후관리 등 성공적인 건설공사 수 행을 위한 기술적, 관리적 업무 수행									

직무수행 내용	○ (유지관리) 완공된 시설물(건축)의 기능을 유지·보전, 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검·진단·보수 실시, 손상부분 원상복구, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량·보수·보강에 필요한 업무 수행 ○ (건축설계) 건축주의 요구 및 기능에 맞는 창의적 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, 협력설계, 설계 도서작성 등의 업무 수행 ○ (건축구조설계) 건축물의 안전을 위하여, 구조계획 및 역학에 대한 지식·기술을 가지고, 프로젝트 파악, 자료조사, 업무관리, 구조계획, 하중검토, 골조해석, 부재설계, 경제성 검토, 등의 업무 수행
전형방법	○ 서류전형 → 필기전형 → 면접전형 → 결격사유 검증 → 임용
일반요건	○ 무관
교육요건	○ 무관
필요지식	○ (건설공사공정관리) 계약 관련 절차 및 법규에 대한 지식, 공정 단계/적용 공법/설계도서 등 공정관리 업무 관련 제반 지식, 공정관리 성과 분석 기법(EVMS) 지식, WBS에 대한 개념 이해 등 ○ (건설공사품질관리) 공종별 품질관리의 특성에 대한 지식, 건설기술진흥법 및 건설공사 품질관리지침 등 관련 법령 및 규정에 대한 지식, 품질관리 관련 법규 및 지침, 품질사고 사례에 대한 지식, 통계적 품질관리(SQC) 기법에 대한 지식 등 ○ (건설공사환경관리) 지자체 환경 조례 등 관련 법령 및 적용 사례에 대한 지식, 환경 관리 또는 분쟁 사례에 관한 지식, 환경관리 업무공정에 대한 이해 등 ○ (건설공사공무관리) 건설기술진흥법 및 환경 관련 법규에 대한 지식, 설계도서, 현장여건 및 시공에 대한 지식, 공종별 공법의 특성에 대한 지식 등 ○ (건축설계) 정보처리·지형·환경·건축 관련 법규, 건축물의 용도·기능·성능 관련 지식, 설계 및 시공 관련 제반 지식, 프로젝트 사업성 검토에 필요한 지식, 마스터플랜 작성에 필요한 구성요소 관련 지식, 건축 관련 법규 및 공적문서에 대한 지식, 프레젠테이션 기획 및 구성, BIM 활용, 타 분야 시스템 관련 지식 등 ○ (건축구조설계) 건축물 용도 및 사례에 대한 기본 지식, 관련 법적 기준에 대한 지식, 건축 구조 및 시공 관련 설계 기준에 대한 지식, 지반조사서 및 지중 주변 환경 조사 및 분석 관련 지식, 가용자원 파악 및 운용에 필요한 지식, 구조시스템 계획 관련 세부 지식, 하중 산정 및 검토에 대한 이론 및 법적 기준 관련 지식, 구조부재 설계 및 적합성 판단에 필요한 지식, 시공방법 판단에 필요한 지식 등
필요기술	○ (건설공사공정관리) BIM 기능 활용 및 응용 기술, 자료 정리 및 공정표 작성을 위한 컴퓨터 활용 능력, 진도관리 측정 및 진도를 산정 능력, 공정지연 분석 방법 등 ○ (건설공사품질관리) 컴퓨터 및 품질관리용 소프트웨어 활용 능력, 빅데이터 수집 및 분석 기술, 문헌 및 인터넷 자료 검색 기술, 각종 데이터의 다양한 응용 능력 등 ○ (건설공사환경관리) 건설공사환경 기초자료 분석 기술, 환경관리 계획서 및 폐기물 처리 계획서 등 관련 문서 작성 능력, 환경영향 평가서 이해 능력 등 ○ (건설공사공무관리) 자료 분석 기술, 워드프로세서, 스프레드시트, 캐드 소프트웨어 등 컴퓨터 활용 기술, 협약서, 계약서 및 기타 관련 서류 작성 기술, 공종 단가 산출 능력 등 ○ (유지관리) 설계도서 해석능력, 시설물 안전점검 현황 조사 결과표 및 조사망도 총괄표·결과표 작성능력, 시설물의 안전점검 균열·누수·침하·변형·파손·결함 등의 손상부위 상태 점검 기술, 현장별 보수보강 계획 작성 능력, 현장별 작업 조건 내역서 작성 능력 ○ (건축설계) 정보 및 자료의 체계적인 수집·분석 능력, 관련 매체 및 기기 활용 기술, 정보조사 및 분석을 통하여 아이디어를 도출하고 이를 설계에 반영할 수 있는 기술, 면적산출 및 공간배치능력, 도면작성 프로그램 등 관련 컴퓨터 프로그램 운용 기술, 구조계획서 및 설계도서 작성 기술 등
직무수행 태도	○ 업무 담당자와의 상호 협력 및 원활한 소통 태도, 전체 업무의 흐름을 이해하려는 태도, 최신 법령 및 기준을 숙지하고 이를 적용하려는 태도, 객관적이고 논리적인 태도, 유연한 상황대처 자세, 세밀한 검토 자세, 분석적이고 융합적인 사고 자세, 비판에 대한 수용적 태도 등

관련자격	필수	건축기사 이상 자격 소지자
직업 기초능력	○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 조직이해능력	
참고사항	○ 참고사이트 : [NCS] www.ncs.go.kr [하남도시공사] http://www.huic.co.kr ○ 위 직무기술서는 현재 개발된 NCS 중 하남도시공사의 채용직무와 관련된 NCS를 연계하여 작성되었으며 일부 용어는 기관의 사정에 맞게 변경되었습니다. ○ 향후 NCS 개발동향과 공사 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.	